

Savoir rédiger ses contrats pour éviter sa mise en responsabilité

Savoir rédiger ses contrats pour éviter sa mise en responsabilité

Objectifs

Appréhender les données essentielles juridiques et réglementaires propre à certains domaines de l'Immobilier.

Intégrer les données essentielles d'un mandat de vente et d'un compromis.

Identifier les fondamentaux juridiques afin de les intégrer dans sa façon d'être et sa façon de faire dans le but d'accomplir un travail reconnu et de sécuriser le parcours de vente.

Durée | Prix

1 Jour, 7 Heures

360 € NET

Code : SI1025

Dernière modification : 16-03-2021

Public

Négociateurs

Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap. Si besoin, notre équipe étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour permettre de suivre la formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode de financement.

Les plus pédagogiques

Animateur :

Nos formateurs sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques innovantes que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise, leur connaissance de l'entreprise et leur capacité à partager leur expérience.

Méthodes :

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, d'ateliers de travail. Les groupes sont composés de 4 à 10 participants.

Equipement matériel : Nos salles de formation sont entièrement équipées (mur blanc pour projection, accès Internet, vidéoprojecteur, grand écran moniteur, caméra grand angle avec détection de mouvement...) et prêtes à l'emploi.

Les différentes ambiances de travail contribuent à la réussite de la formation et s'adaptent aux pédagogies spécifiques de chaque formation.

Validation / Certification

Acquisition des connaissances :

A l'issue de la formation, les acquis de connaissances sont évalués au regard des objectifs de la formation (QCM).

Un certificat de réalisation sera délivré à l'issue de la formation, une attestation de fin de formation



Savoir rédiger ses contrats pour éviter sa mise en responsabilité

Savoir rédiger ses contrats pour éviter sa mise en responsabilité

pourra être remise, sur demande, aux participants.

Dans le cas de formation certifiante, un certificat attestant de la réussite et du niveau obtenu sera délivré.

Enquête de satisfaction des participants :

Dans le cadre de notre démarche d'amélioration continue, un questionnaire devra être renseigné en fin de formation par chaque participant.

Durée | Prix

1 Jour, 7 Heures

360 € NET

Code : SI1025

Dernière modification : 16-03-2021

Savoir rédiger ses contrats pour éviter sa mise en responsabilité

Savoir rédiger ses contrats pour éviter sa mise en responsabilité

Programme

Préambule TracFin (méthodologie, étude et remise feuille Tracfin...)

Les démarches préalables au mandat de vente : l'information pré contractuelle (étude sur - contenu et formalisme du document)

Le mandat de vente, une vigilance accrue (Etude, examens nouvelles clauses à insérer, droit civil, régimes matrimoniaux, successions)

Les compromis de vente mono propriété et copropriété, savoir rédiger (Etude compromis de vente, clauses à insérer urbanismes et vices cachés, assainissement, servitudes légales...)

Les offres d'achat, savoir rédiger pour se prémunir et sécuriser sa vente (droit civil et régime matrimoniaux, successions, décrypter nouvelles situations apparues entre le mandat et l'offre d'achat, droit civil immobilier...)

Durée | Prix

1 Jour, 7 Heures

360 € NET

Code : SI1025

Dernière modification : 16-03-2021