

Assimiler les fondamentaux de la copropriété.

Objectifs :

Assimiler les fondamentaux de la copropriété.
Comprendre les mécanismes de fonctionnement d'une copropriété et les appliquer.
Savoir délivrer les bonnes informations.

Public :

Négociatrices et négociateurs, sans condition d'expérience.

Pré-requis: aucun

Les plus pédagogiques :

Méthodes :


Support PPTX avec alternance de séquences techniques et d'exemples pratiques

Animateur : Professionnel de l'immobilier

Validation / Certification :

Attestation de fin de formation.

INFORMATION

 1 Jour, 7 heures

€ 360 € NET

Session(s) à La Roche sur Yon

- 24 Mars 2021

- 01 Octobre 2021

Session(s) à Nantes

- 04 Juin 2021

- 26 Novembre 2021



Formation régionale

Programme :

Comprendre la copropriété

- Les différents types de copropriétés.
- Les organes de la copropriété.
- La loi du 10 juillet 1965 modifiée par la loi ALUR.
- Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division, deux outils pour renseigner l'acquéreur.
- Le rôle de syndic dans la vente.
- Collecter les bonnes informations pour bien vendre.
- Comprendre la distinction entre parties communes et parties privatives.

Bien vendre en copropriété

- La destination de l'immeuble.
- Connaître les droits et les obligations des copropriétaires.
- Comprendre la vente en copropriété.
- Savoir expliquer les documents à l'acquéreur (PV, carnet d'entretien, la fiche synthétique).
- Expliquer les travaux décidés.
- Appréhender les impossibilités de vendre.
- Les bases de la comptabilité.