

Tourisme vendéen : où en sommes-nous ?





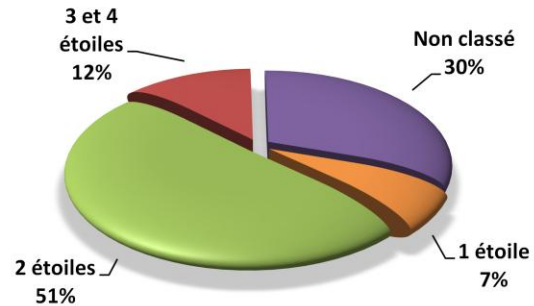
Observatoire des Campings, Restaurants et Hôtels de la Vendée

L'hôtellerie en quelques chiffres

> Par catégorie



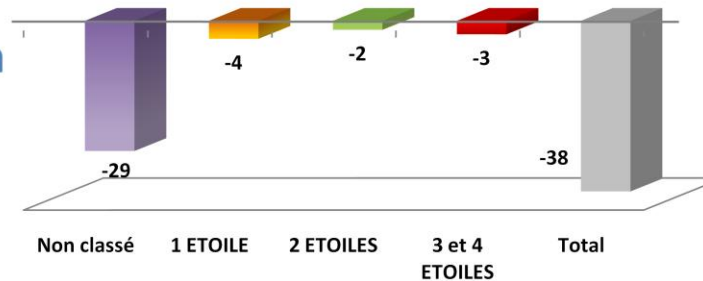
- 227 hôtels et hôtels-restaurants



> Evolution sur 3 ans du nombre d'établissements



- L'entrée de gamme en perte de vitesse

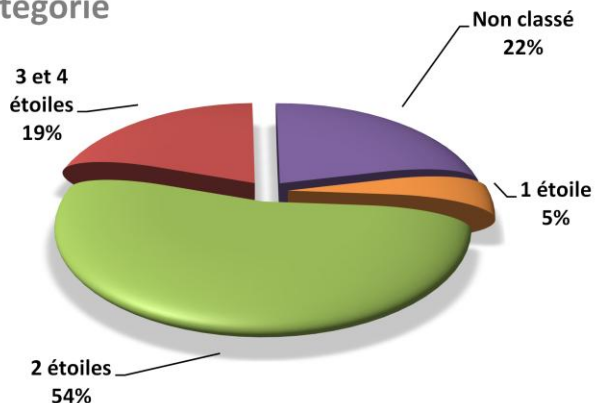


La Vendée compte 227 établissements de type hôtels et hôtels-restaurants. La moitié d'entre-eux sont classés en 2*.

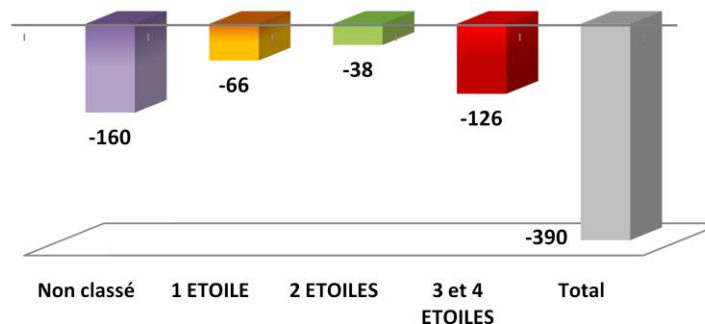
Sur les 3 dernières années, on note une diminution de 38 établissements (- 14 %), principalement enregistrée dans la catégorie des établissements non classés.

Capacité d'accueil

> Par catégorie



> Evolution sur 3 ans du nombre de chambres



● 5 107 chambres



● Sur 3 ans : - 7 %

En termes de capacité d'accueil, la Vendée compte 5107 chambres, dont la moitié sont dans les 2*.

Les non classés représentent quand même 1/5^{ème} du parc.

Sur 3 ans, le nombre de chambres s'est réduit de 7 %, soit 390 chambres en moins notamment en hôtels non classés et en 3 et 4 étoiles.

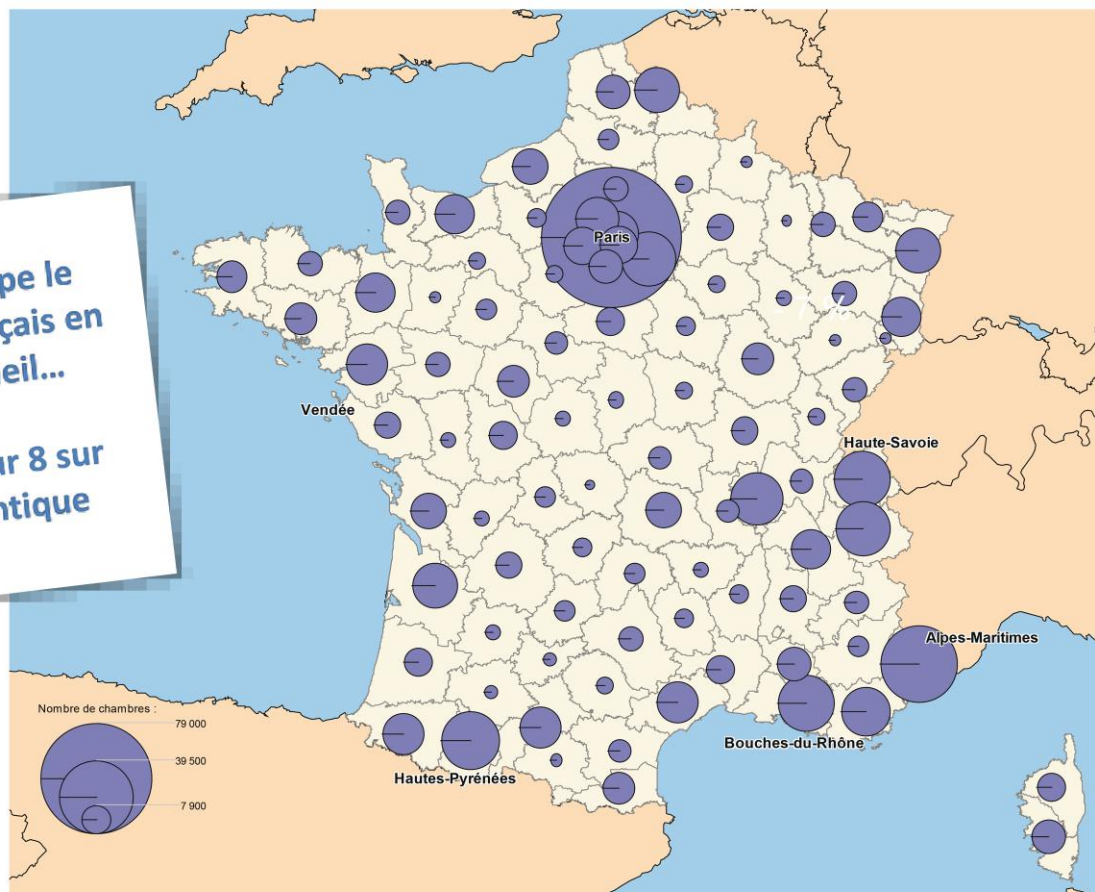
À l'échelle nationale, nous avons les chiffres sur les hôtels classés : la Vendée est à - 5 % en nombre d'établissements et en nombre de chambres.

En France, la tendance est également négative mais légèrement moins soutenue puisque nous sommes à - 0,6 % en nombre d'établissements et à - 4,7 % en nombre de chambres.

La tendance est donc plus marquée en Vendée notamment à travers la disparition de petits établissements.

Les chiffres clés

- > La Vendée occupe le 45^{ème} rang français en capacité d'accueil...
- > ... et le 8^{ème} sur 8 sur la façade atlantique



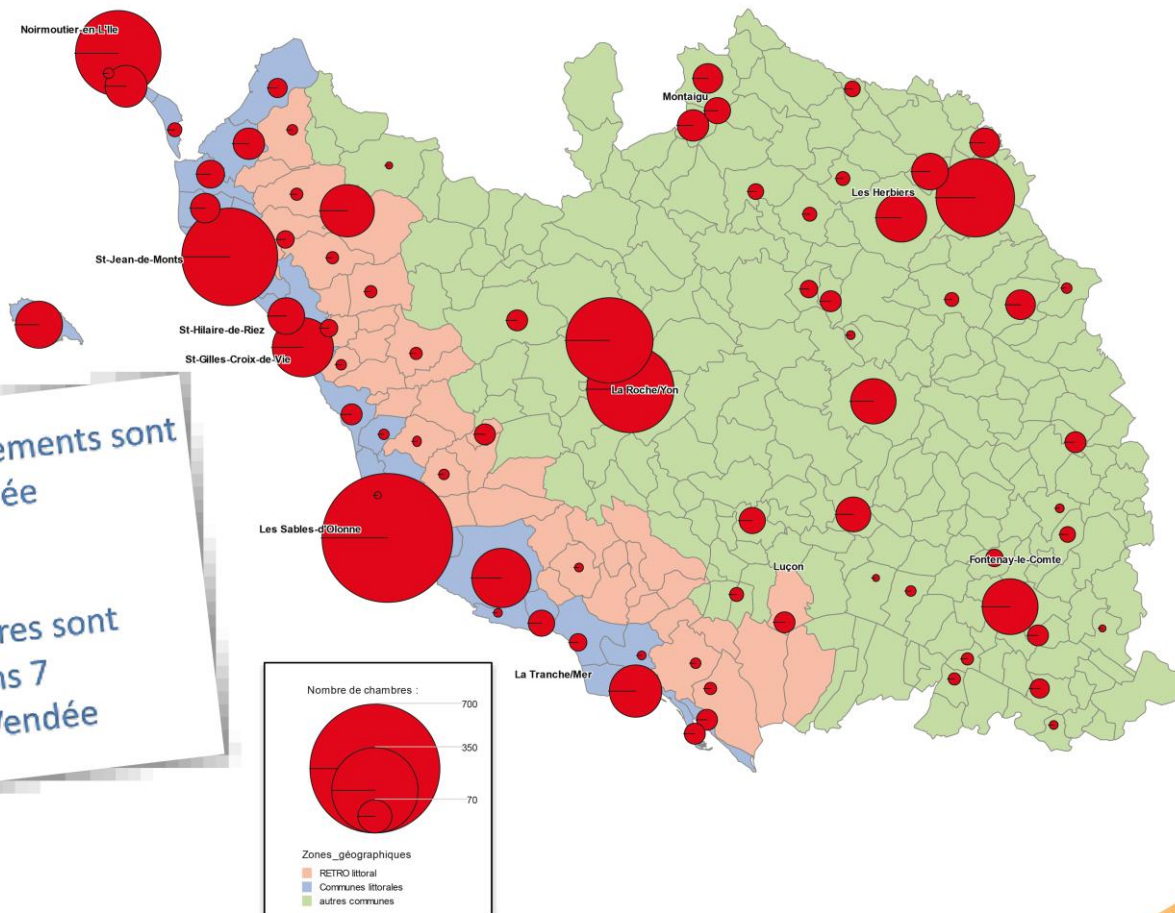
La Vendée occupe le 45^{ème} rang en capacité d'accueil au niveau national... à peu près au même niveau que Les Landes.

La Charente Maritime dispose de 2500 à 3000 chambres de plus et 80 hôtels de plus.

Le Morbihan dispose de 1500 chambres supplémentaires et un peu plus de 50 établissements en plus.

Les Landes, mais également la Dordogne, la Marne ou la Drôme ont un profil similaire à la Vendée.

51 % de l'offre hôtelière sur le littoral



> 37 % des établissements sont recensés en Vendée Intérieure

> 52 % des chambres sont concentrées dans 7 communes en Vendée

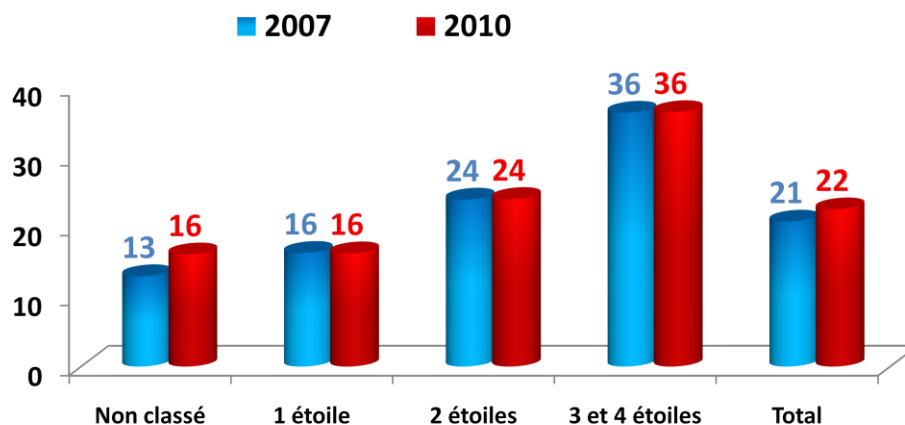
51 % de de la capacité est sur le littoral ainsi que 52 % des établissements. On a donc une répartition plus équilibrée que pour les campings.

Un tiers des hôtels sont en Vendée intérieure (42 % des chambres) avec notamment les principaux pôles urbains et le Puy du Fou.

D'autre part depuis 2007, on observe un mouvement globalement défavorable, mais plus net sur le littoral et le rétro-littoral qui perdent des établissements (- 17 % et - 24 %) alors que la Vendée intérieure gagne 5 % en nombre de chambres sous l'impulsion notamment du Puy du Fou.

Une capacité d'accueil moyenne en hausse d'un point

● Capacité moyenne : 22 chambres par établissement



> Capacité moyenne des hôtels et hôtels-restaurants

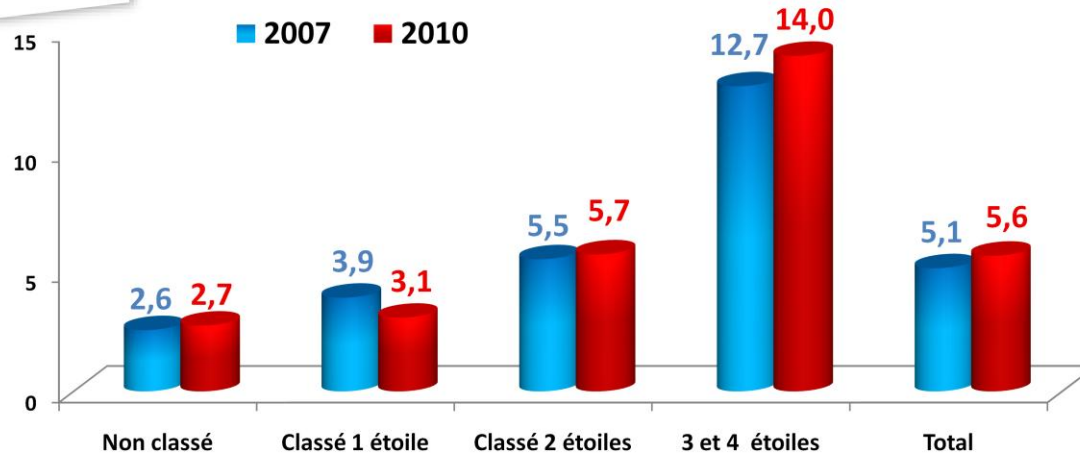
La capacité d'accueil moyenne est de 22 chambres avec peu d'évolution depuis 2007, si ce n'est en non classé qui comprend les établissements du Puy du Fou.

A noter qu'en Vendée intérieure, on atteint une moyenne de 26 chambres liée à des établissements de plus grande capacité, notamment sur La Roche-sur-Yon et le Puy du Fou.

Au niveau national, si on prend en compte que les établissements classés, la Vendée compte 26 chambres en moyenne alors que la moyenne nationale est de 36. La plus petite moyenne est de 16 pour la Creuse et la plus grande de 107 pour la Seine-Saint-Denis.

1 282 emplois salariés estimés en 2010

> - 6 % sur 3 ans.



> Emplois directs moyens estimés en 2007 et en 2010 par catégorie

Le secteur de l'hôtellerie représente 1282 emplois salariés répartis dans les activités hôtellerie, restauration, bar et autres activités.

51 % sont concentrés dans les 2 étoiles, 30 % dans les 3 et 4 étoiles.

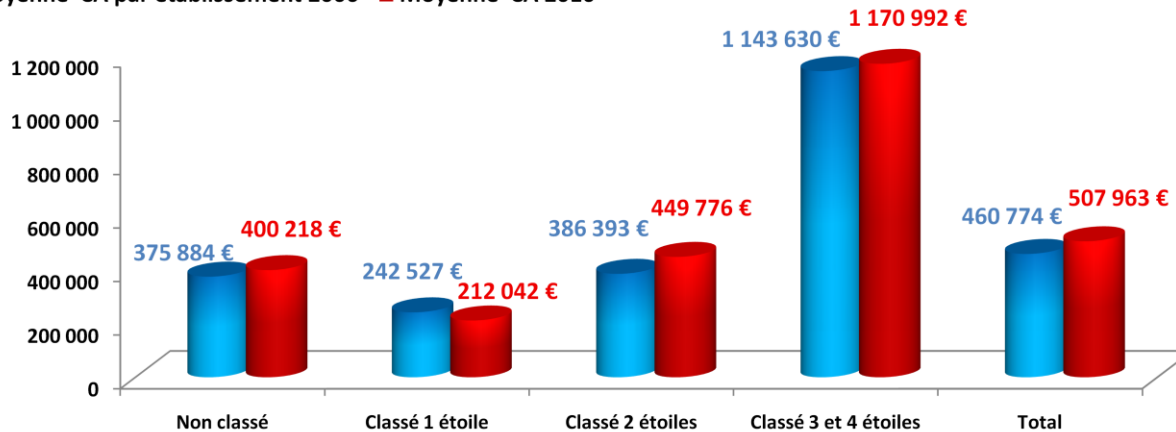
Plus on monte en gamme, plus le nombre d'emplois par établissement est important.

64 % des établissements sont des hôtels-restaurants qui concentrent 83 % des emplois (1 072).

Un Chiffre d'Affaires global estimé à 115,3 millions d'€ en 2010

● Chiffre d'affaires en baisse de 6 %

■ Moyenne CA par établissement 2006 ■ Moyenne CA 2010



> Chiffre d'Affaires moyen par établissement et par catégorie

Si globalement, on assiste à une diminution du chiffre d'affaires généré par le parc hôtelier en Vendée de - 6 % avec une diminution de - 14 % du nombre d'établissements en 3 ans, le chiffre d'affaires moyen par établissement a progressé de 10 %.

Toutes les catégories sont en progression à l'exception des 1 * qui voient leur chiffre d'affaires moyen par établissement diminuer de - 13 %.

Transmission

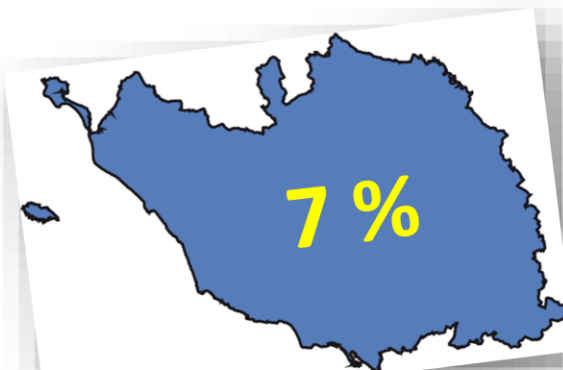
- 13 % des chefs d'entreprise ont 60 ans et plus



10 %
dans
l'Industrie



7 %
dans le
Commerce



Les exploitants d'hôtels de 60 ans et plus sont légèrement moins nombreux que pour les campings (13 % contre 19 %).

La transmission reste un enjeu immédiat et important pour ce secteur d'activité.

- > **L'hôtellerie vendéenne est majoritairement moyenne gamme.**
- > **Un parc peu important au regard des autres départements touristiques et en baisse notable.**
- > **Des hôtels avec une petite capacité d'accueil.**
- > **Un développement en Vendée intérieure et rétro littoral.**